

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	Vastgoedexperts, Vlimmersebaan 132, 2275 WECHELDERZANDE
Eigenaar:	/
Installateur:	Vastgoedexperts, Vlimmersebaan 132, 2275 WECHELDERZANDE
BTW-nr.:	BE 0667 567 856

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Jules Lacroixstraat 25, 9700 OUDENAARDE		
EAN-code installatie:	Niet gekend		
Tarief teller(s):	Dubbeluur	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	33790448	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	5926/9771		
Type installatie:	Wooneenheid	Type lokaal:	Halfopen woning

Aard van de controle:

Conform de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle:	Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering:	<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast
Herkeuring op verslag:	Aceg 11/06/21 557179

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	1 x 230V	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	32 A
Voedingsleiding hoofdbord:	2 x 10 mm ²	Type:	VOB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	6 mm ²
Aantal borden:	1	Aantal stroombanen:	11	Aantal reservekringen:	0
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig			AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA
<input type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

<u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>					<input type="checkbox"/> Niet aanwezig		
Nominale stroom I _n :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	30 mA	Aantal polen:	4	Type:	A
Extra:	/						
<u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u>					<input type="checkbox"/> Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig	
Nominale stroom I _n :	/	Gevoeligheid ΔI:	/	Aantal polen:	/	Type:	/
Extra:	/						

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum:	22/09/21	<input checked="" type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum:	22/09/21	<input checked="" type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	22 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	5,02 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	OK

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
1	30 mA	Railautomaat	2 A	2P	1 mm ²	1	<input type="checkbox"/>
1	30 mA	Railautomaat	16 A	2P	1.5 mm ²	5	<input type="checkbox"/>
1	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm ²	4	<input type="checkbox"/>
1	30 mA	Railautomaat	32 A	2P	6 mm ²	1	<input type="checkbox"/>

Zie schema's

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - Deze controle omvat enkel deze delen van de elektrische installatie zoals aangeduid op de bijhorende (en ondertekende) delen van de schema's.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **24/09/2046**

door hetzelfde organisme door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - tijdens een vorig plaatsbezoek
 - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:




ACA vzw - Erkend Controle Organisme
 Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
 BTW BE 0811.407.869
 Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

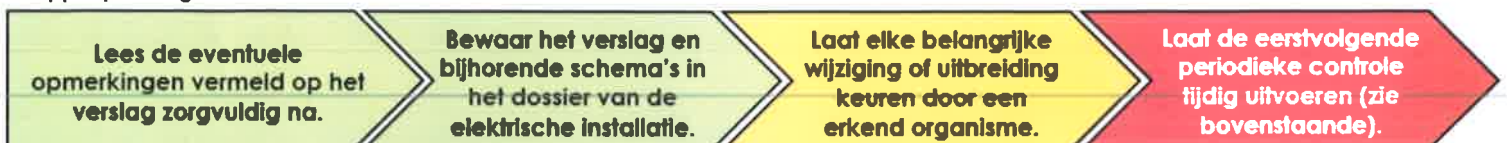
Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk onheil aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een conforme elektrische installatie:

- A Frigo
- B Fornois
- C Badkamer, stopcontacten slaapkamers en hal 1ste
- D Oven
- E Wasmachine
- F Parlofoon
- G Stopcontacten leefruimte, keuken en diepvries
- H CV
- I Licht slp 2&3, keuken, leefruimte, berging tussenruimte cv ruimte
- J Licht inkom, hal 1ste en hal 2de
- K Licht garagen, toilet en slp 1

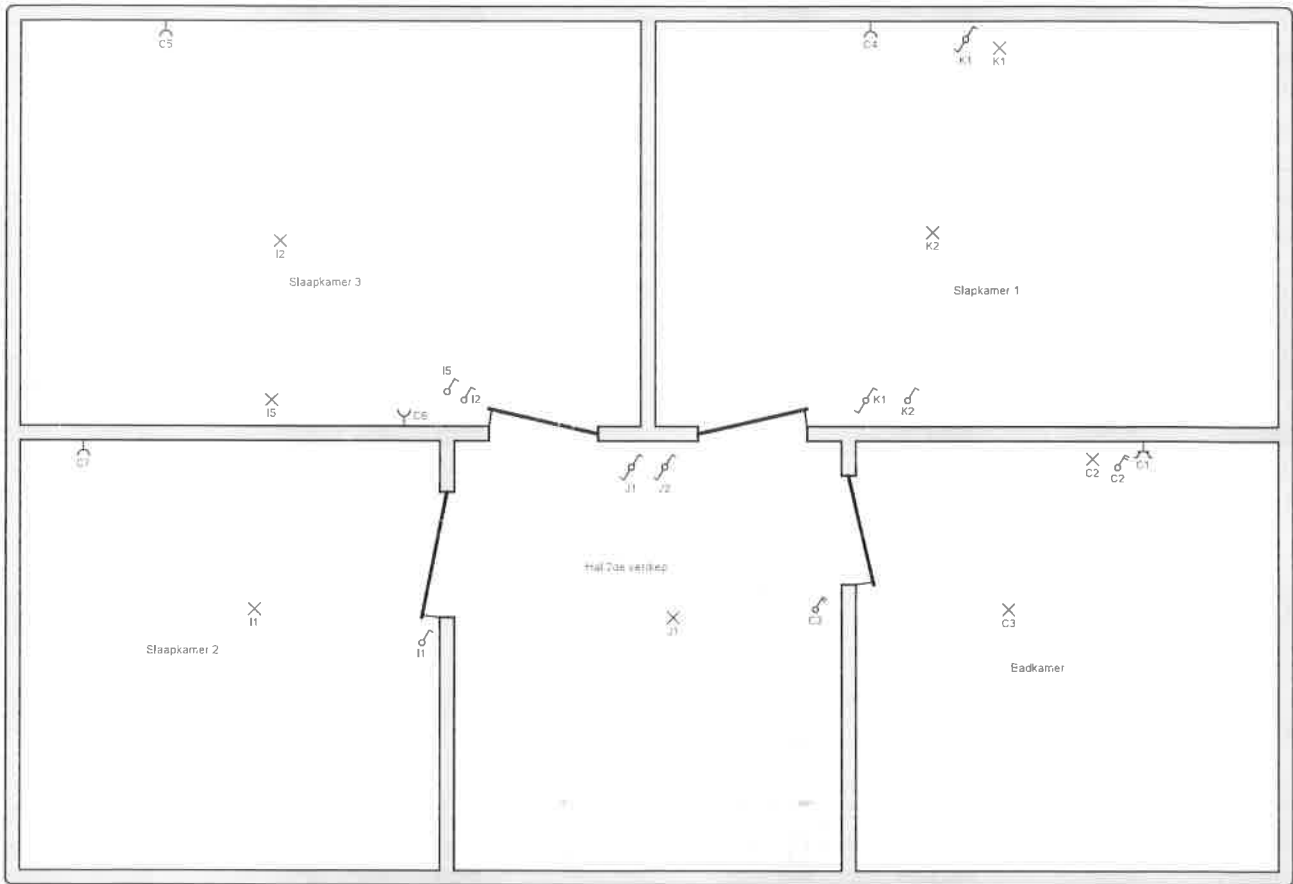
Plaats van de elektrische installatie

Jules Lacroixstraat 25
9700 Oudenaarde

Installateur
Vastgoed Experts B.V.B.A.
Vimmersebaan 132
2275 Lille
Tel.: 014 89 34 76
e-mail: info@vastgoedexperts.com
BTW BE 0667.567.856



p. 6/6
Lijst Kringen
2 x 230V ~ 50Hz

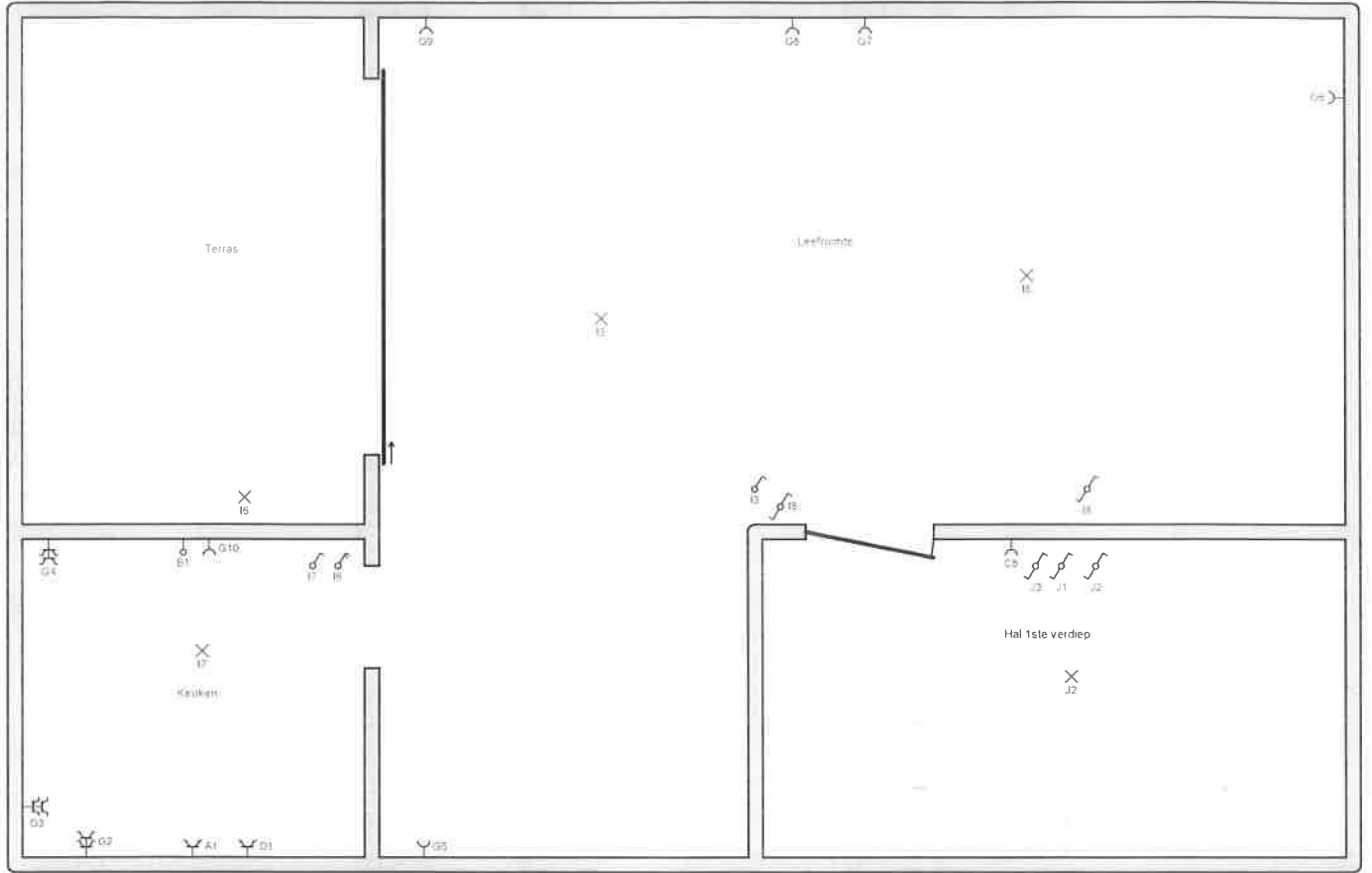


Plaats van de elektrische installatie
 Jules Lacroixstraat 25
 9700 Oudenaarde

Installateur
 Vastgoed Experts B.V.B.A
 Vlimmersebaan 132
 2275 Lille
 Tel.: 014 89 34 76
 e-mail: info@vastgoedexperts.com
 BTW BE 0667.567.856



p. 5/6
Situatieschema
 2 x 230V ~ 50Hz



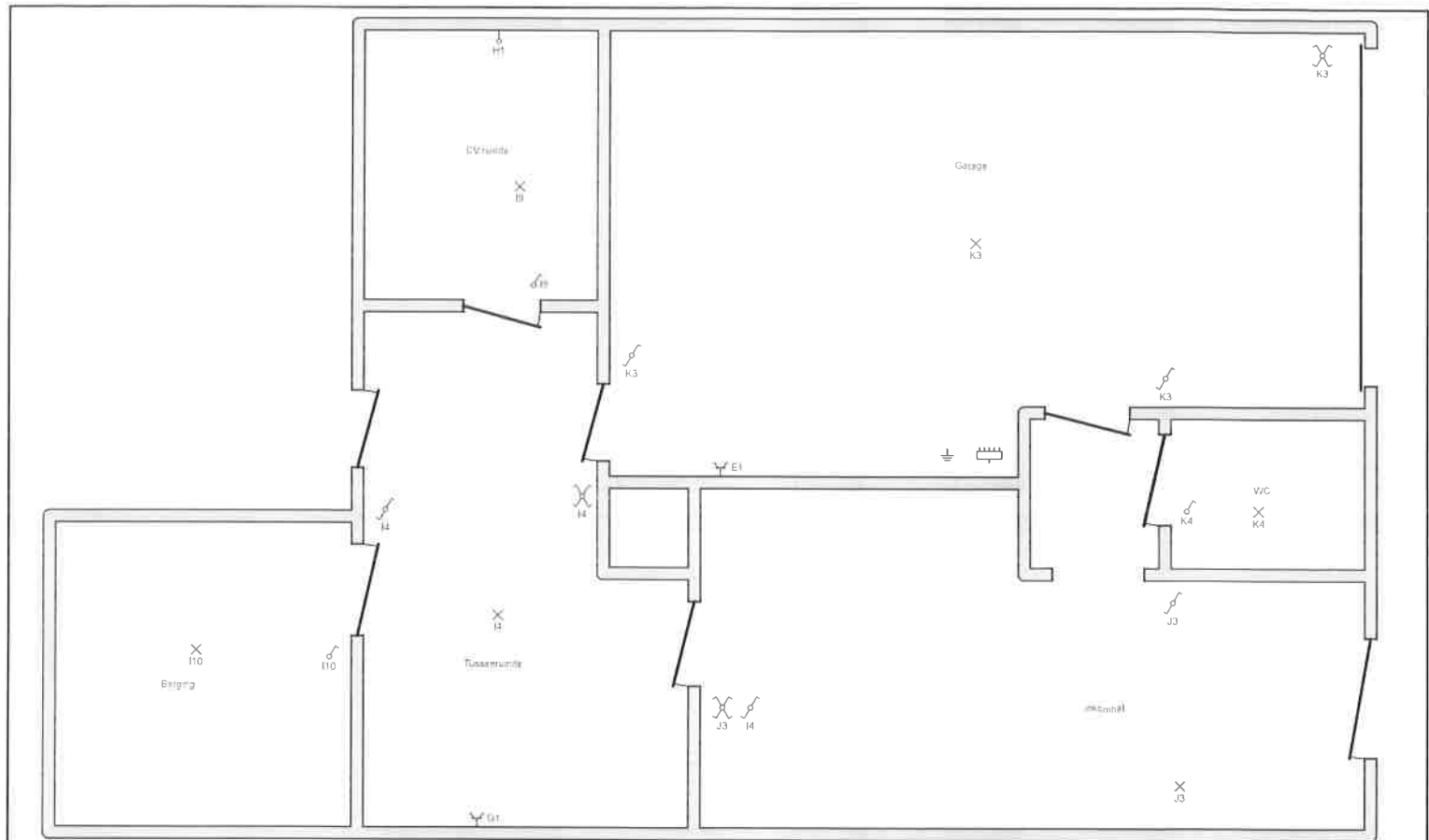
Plaats van de elektrische installatie

Jules Lacroixstraat 25
9700 Oudenaarde

Installateur
Vastgoed Experts B.V.B.A.
Vlimmersebaan 132
2275 Lille
Tel.: 014 89 34 76
e-mail: info@vastgoedexperts.com
BTW BE 0667.567.856



p. 4/6
Situatieschema
2 x 230V - 50Hz



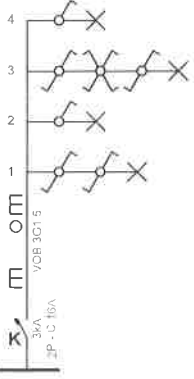
Plaats van de elektrische installatie
 Jules Lacroixstraat 25
 9700 Oudenaarde

Installateur
 Vastgoed Experts B.V.B.A
 Vlimmersebaan 132
 2275 Lille
 Tel.: 014 89 34 76
 e-mail: info@vastgoedexperts.com
 BTW BE 0667.567.856



p. 3/6
Situatieschema
 2 x 230V - 50Hz

Licht garagen,
toilet en sfp 1



Plaats van de elektrische installatie

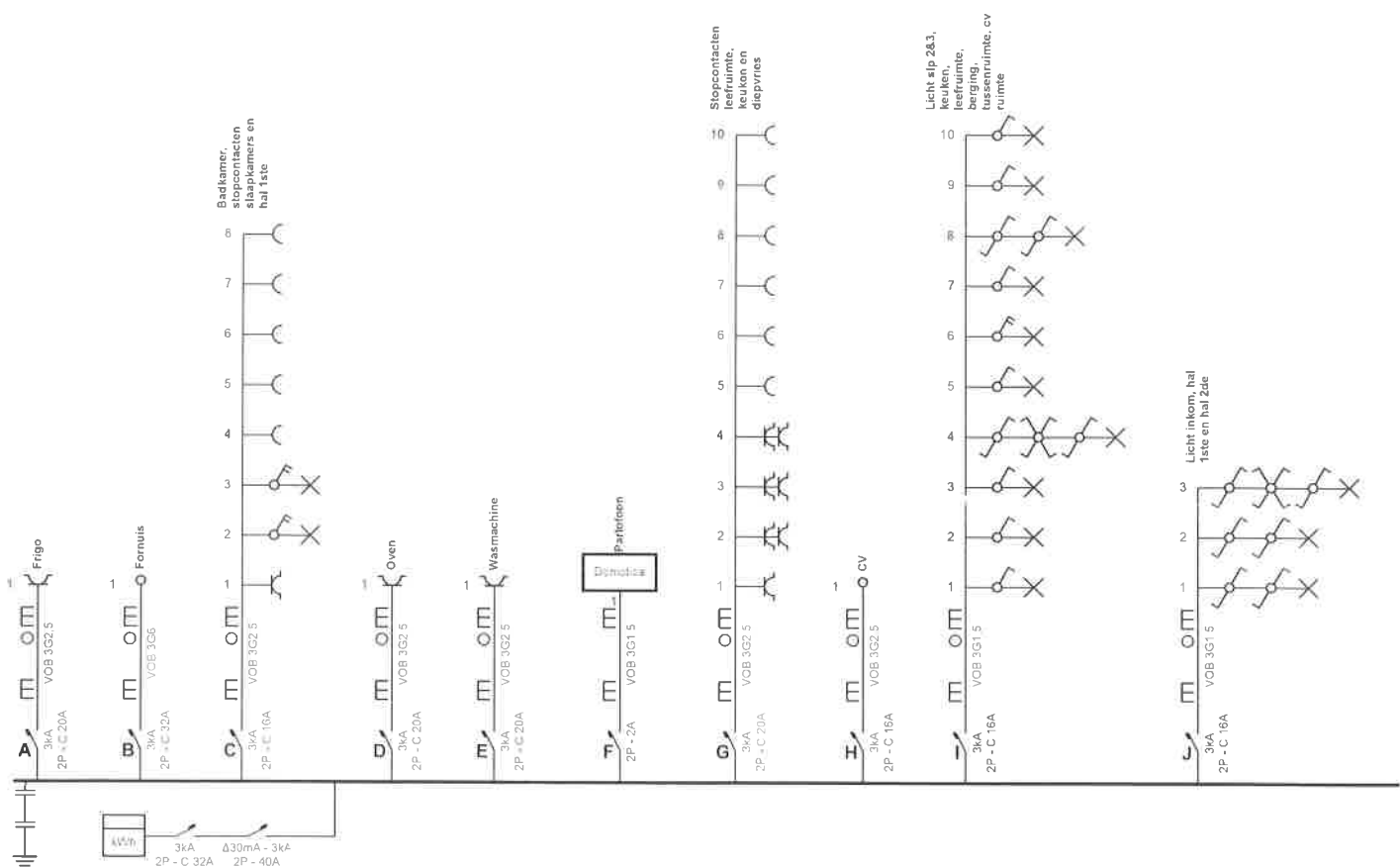
Jules Lacroixstraat 25
9700 Oudenaarde

Installateur
Vastgoed Experts B.V.B.A.
Vlimmersebaan 132
2275 Lille
Tel: 014 89 34 76
e-mail: info@vastgoedexperts.com
BTW BE 0667.567.856



p. 2/6
Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie

Jules Lacroixstraat 25
9700 Oudenaarde

Installateur
Vastgoed Experts B.V.B.A.
Vimmersebaan 132
2275 Lille
Tel. 014 89 34 76
e-mail: info@vastgoedexperts.com
BTW BE 0667.567.856



p. 1/6
Eendraadschema
2 x 230V - 50Hz